



## ПРОТОКОЛ № 1

от работата на комисия назначена със заповед № 95-00-514/27.11.2017 г. на г-жа Мая Андонова – Генова, упълномощен Възложител, съгласно Заповед № 95-00-390/21.09.2017 г. на министъра на външните работи, за отваряне и разглеждане на офертите, подадени за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на МВнР”. Процедурата е открита с Решение № 37-00-14/18.10.2017 г. на Мая Иванова Андонова – Генова, Директор на дирекция УСИМТО, упълномощен Възложител съгласно заповед N 95-00-390/ 21.09.2017 г. на министъра на външните работи, променена с Решение № №37-00-15/25.10.2017 г. с уникален номер в Регистъра на обществени поръчки 00105-2017-0008. Процедурата се провежда при спазване на разпоредбите на чл. 61 от ППЗОП във връзка с чл.181, ал.2 от ЗОП.

На 27.11.2017 г. от 14:00 часа, в зала №107 в сградата на МВнР, в изпълнение на чл.54, ал.1 от ППЗОП, комисия в следния петчленен състав:

**Председател:** Росица Илиева, на длъжност специалист в отдел „Обществени поръчки” дирекция „УСИМТО”.

**Членове:**

1. инж. Румяна Симеонова на длъжност, специалист в отдел „Капитално строителство ремонти”, дирекция „УСИМТО”;
2. Цветомир Стоилов на длъжност, ст. Счетоводител в отдел „Счетоводство”, дирекция „Бюджет и Финанси”;
3. Ивайло Стоянов – външен експерт, вписан в списъка по чл. 229, ал. 1, т. 17 от ЗОП с № ВЕ-1120, съгл. дог. № 72/ОП-Д/27.11.2017 г.;
4. Иван Марков – началник отдел „Капитално строителство ремонти”, дирекция „УСИМТО”.

се събра да разгледа, оцени и класира офертите на участниците в гореописаната обществена поръчка.

До крайния срок – 17:30 часа на 24.11.2017 г. са подадени оферти от следните участници:

1. Оферта с вх. № 1/ОП/23 от 24.11.2017 г. на „Те-Трейд Груп” ООД, приета в 11:52 ч.;
2. Оферта с вх. № 2/ОП/23 от 24.11.2017 г. на „Джи-М-Д Строй Инженеринг” ООД, приета в 11:55 ч.;
3. Оферта с вх. № 3/ОП/23 от 24.11.2017 г. на „Генов и Ко”ЕООД, приета в 12:36 ч.;
4. Оферта с вх. № 4/ОП/23 от 24.11.2017 г. на „Лиан Кънстръкшън Сървисис” ООД,

- приета в 13:52 ч.;
5. Оферта с вх. № 5/ОП/23 от 24.11.2017 г. на „Ел Ар Кепитъл” ЕООД, приета в 15:25 ч.;
  6. Оферта с вх. № 6/ОП/23 от 24.11.2017 г. на Сдружение „Стратиеви”, приета в 17:12 ч.

Получените оферти са предадени на председателя на комисията с протокол, съгласно чл. 48, ал. 6 от ППЗОП.

На публичното заседание присъства един представител на участниците, записан в списъка на представителите на участниците, а именно г-н Георги Цеков – управител на фирма „Джи-М-Д Строй Инженеринг” ООД. Г-н Георги Цеков – управител на фирма „Джи-М-Д Строй Инженеринг” ООД, напусна публичното заседание на комисията в 17.00 часа преди завършване работата на комисията по собствено желание.

След като се запознаха със списъка на постъпилите оферти и в съответствие с изискванията на чл. 103, ал.2 от ЗОП, членовете на комисията подписаха декларации за липса на конфликт на интереси.

На основание чл. 61, т. 1 от ППЗОП във връзка с чл. 181, ал. 2 от ЗОП комисията отвари по реда на тяхното постъпване запечатаните непрозрачни опаковки и оповестява тяхното съдържание, включително предложенията на участниците по съответните показатели за оценка на офертите, както следва:

#### **Участник № 1 с вх. № 1/ОП/23 : „Те-Трейд Груп” ООД**

След отварянето на представената в непрозрачна опаковка оферта комисията оповести нейното съдържание, отвори и оповести Ценовото предложение на участника, както следва:

- 1.1. Опис на представените документи в оригинал – 1 бр.;
- 1.2. Подписан и подпечатан Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в оригинал – 1 бр.;
- 1.3. Предложение за изпълнение на поръчката;
- 1.4. Декларация за оглед на обекта;
- 1.5. Ценово предложение – поставено в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

Ценово предложение:

- обща стойност за изпълнение на обществената поръчка без ДДС – **2413,57** /две хиляди четиристотин и тринадесет и 57 ст. / лева без ДДС, образувана от сбора на единични цени на видовете работи включени в Стойностната сметка.
- показатели за ценообразуване:
  - средна часова ставка за строителните и монтажни работи от обекта на поръчката – 6,20 лв./ч.ч.
  - допълнителни разходи върху труда – 95%
  - допълнителни разходи върху собствена механизация – 10%
  - допълнителни разходи върху наета механизация – 10%
  - доставно-складови разходи – 28%

➤ печалба – 12%

Гореописаните документи са подписани и подпечатани от участника.

В изпълнение на чл.61, т.2 от ППЗОП, трима членове на комисията подписаха техническото и ценовото предложение на участник № 1/ОП/23 „Те-Трейд Груп” ООД.

Комисията предложи на присъстващия представител на участниците да подпише техническото и ценово предложение на съответната фирма. Г-н Георги Цеков – управител на фирма „Джи-М-Д Строй Инженеринг” ООД се възползва от отправената покана и разписа техническото и ценово предложение на фирма „Те-Трейд Груп” ООД.

### **Участник № 2 с вх. № 2/ОП/23: „Джи-М-Д Строй Инженеринг” ООД**

След отварянето на представената в непрозрачна опаковка оферта комисията оповести нейното съдържание, както следва:

- 2.1. Опис на представените документи в оригинал – 1бр.;
- 2.2. Подписан и подпечатан Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в оригинал – 1бр.;
- 2.3. Предложение за изпълнение на поръчката;
- 2.4. Декларация за оглед на обекта;
- 2.5. Ценово предложение – поставено в отделен **незапечатан** непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

Участникът е предоставил ценовото си предложение в **незапечатан** непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри", с която е нарушил посоченото в раздел III. "Указания за подготовка на документите в офертата", т.2.5 условие, съгласно което ценовото предложение трябва да бъде поставено в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри". Председателят на комисията показва на присъстващия г-н Георги Цеков – управител на фирма „Джи-М-Д Строй Инженеринг” ООД незапечатаният плик на представляваната от него фирма.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 54, ал.4 от ППЗОП, трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника. Трима от членовете на комисията подписаха плика с ценовото предложение на участника.

Комисията не оповести ценовото предложение на участника.

Предвид обстоятелството, че участниците трябва да се придържат точно към влезлите в сила условия по процедурата, а комисията е длъжна строго да се придържа към указанията в документацията, утвърдена с влязлото в сила решение на възложителя и предвид констатираното нарушение, във връзка с чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП комисията предлага на Възложителя да отстрани участника „Джи-М-Д Строй Инженеринг” ООД от процедурата.

### **Участник № 3 с вх. № 3/ОП/23 : „Генов и Ко” ЕООД**

След отварянето на представената в непрозрачна опаковка оферта комисията оповести нейното съдържание, отвори и оповести Ценовото предложение на участника, както следва:

- 3.1. Опис на представените документи в оригинал – 1бр.;

- 3.2. Подписан и подпечатан Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в оригинал – 1бр.;
- 3.3. Предложение за изпълнение на поръчката;
- 3.4. Декларация за оглед на обекта;
- 3.5. Ценово предложение – поставено в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

Ценово предложение:

- обща стойност за изпълнение на обществената поръчка без ДДС – **10 723,83** /десет хиляди седемстотин двадесет и три лева и 83 ст. / лева без ДДС, образувана от сбора на единични цени на видовете работи включени в Стойностната сметка.
- показатели за ценообразуване:
  - средна часова ставка за строителните и монтажни работи от обекта на поръчката – 6,80 лв./ч.ч.
  - допълнителни разходи върху труда – 90%
  - допълнителни разходи върху собствена механизация – 50%
  - допълнителни разходи върху наета механизация – 70%
  - доставно-складови разходи – 20%
  - печалба – 15%

Гореописаните документи са подписани и подпечатани от участника.

В изпълнение на чл.61, т.2 от ППЗОП, трима членове на комисията подписаха техническото и ценовото предложение на участник № 3/ОП/23 „Генов и Ко”ЕООД.

Комисията предложи на присъстващия представител на участниците да подпише техническото и ценово предложение на съответната фирма. Г-н Георги Цеков – управител на фирма „Джи-М-Д Строй Инженеринг” ООД се възползва от отправената покана и разписа техническото и ценово предложение на фирма „Те-Трейд Груп” ООД.

#### Участник № 4 с вх. № 4/ОП/23: „Лиан Кънстръкшън Сървисис” ООД

След отварянето на представената в непрозрачна опаковка оферта комисията оповести нейното съдържание, отвори и оповести Ценовото предложение на участника, както следва:

- 4.1. Опис на представените документи в оригинал – 1бр.;
- 4.2. Подписан и подпечатан Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в оригинал – 1бр.;
- 4.3. Предложение за изпълнение на поръчката;
- 4.4. Декларация за оглед на обекта;
- 4.5. Ценово предложение – поставено в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

Ценово предложение:

- обща стойност за изпълнение на обществената поръчка без ДДС – **12 204,49 лева** /дванадесет хиляди двеста и четири лева и 49 ст. / лева без ДДС,

образувана от сбора на единични цени на видовете работи включени в Стойностната сметка.

- показатели за ценообразуване:
  - средна часова ставка за строителните и монтажни работи от обекта на поръчката – 6,90 лв./ч.ч.
  - допълнителни разходи върху труда – 90%
  - допълнителни разходи върху собствена механизация – 50%
  - допълнителни разходи върху наета механизация – 70%
  - доставно-складови разходи – 20%
  - печалба – 15%

Гореописаните документи са подписани и подпечатани от участника.

В изпълнение на чл.61, т.2 от ППЗОП, трима членове на комисията подписаха техническото и ценовото предложение на участник № 4/ОП/23 „Лиан Кънстръкшън” ООД. Комисията предложи на присъстващия представител на участниците да подпише техническото и ценово предложение на съответната фирма. Г-н Георги Цеков – управител на фирма „Джи-М-Д Строй Инженеринг” ООД не се възползва от отправената покана и не пожела да разпише техническото и ценово предложение на фирма „Лиан Кънстръкшън Сървисис” ООД.

#### **Участник № 5 с вх. № 5/ОП/23: „Ел Ар Кепитъл” ЕООД**

След отварянето на представената в непрозрачна опаковка оферта комисията оповести нейното съдържание, отвори и оповести Ценовото предложение на участника, както следва:

- 5.1.Опис на представените документи в оригинал – 1бр.;
- 5.2.Подписан и подпечатан Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в оригинал – 1бр.;
- 5.3.Предложение за изпълнение на поръчката;
- 5.4.Декларация за оглед на обекта;
- 5.5.Ценово предложение – поставено в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

Ценово предложение:

- обща стойност за изпълнение на обществената поръчка без ДДС – **2130,66 лева** /две хиляди сто и тридесет лева и 66 ст. / лева без ДДС, образувана от сбора на единични цени на видовете работи включени в Стойностната сметка.
- показатели за ценообразуване:
  - средна часова ставка за строителните и монтажни работи от обекта на поръчката – 6,30 лв./ч.ч.
  - допълнителни разходи върху труда – 90%
  - допълнителни разходи върху собствена механизация – 18%
  - допълнителни разходи върху наета механизация – 20%
  - доставно-складови разходи – 38%

➤ печалба – 12%

Гореописаните документи са подписани и подпечатани от участника.

В изпълнение на чл.61, т.2 от ППЗОП, трима членове на комисията подписаха техническото и ценовото предложение на участник № 5/ОП/23 „Ел Ар Кепитъл” ЕООД. Комисията предложи на присъстващия представител на участниците да подпише техническото и ценово предложение на съответната фирма. Г-н Георги Цеков – управител на фирма „Джи-М-Д Строй Инженеринг” ООД не се възползва от отправената покана и не пожела да разпише техническото и ценово предложение на фирма „Ел Ар Кепитъл” ЕООД.

#### Участник № 6 с вх. № 6/ОП/23: Сдружение „Стратиеви”

След отварянето на представената в непрозрачна опаковка оферта комисията оповести нейното съдържание, отвори и оповести Ценовото предложение на участника, както следва:

- 6.1.Опис на представените документи в оригинал – 1бр.;
- 6.2.Подписан и подпечатан Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в оригинал – 1бр.;
- 6.3.Предложение за изпълнение на поръчката;
- 6.4.Декларация за оглед на обекта;
- 6.5.Ценово предложение – поставено в отделен запечатан **прозрачен плик** с надпис "Предлагани ценови параметри".

Участникът е предоставил ценовото си предложение в запечатан **прозрачен плик** с надпис "Предлагани ценови параметри", с която е нарушил посоченото в раздел III. "Указания за подготовка на документите в офертата", т.2.5 условие, съгласно което ценовото предложение трябва да бъде поставено в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

В изпълнение на разпоредбата на чл. 54, ал.4 от ППЗОП, трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника. Петима от членовете на комисията подписаха плика с ценовото предложение на участника.

Комисията не оповести ценовото предложение на участника.

Предвид обстоятелството, че участниците трябва да се придържат точно към влезлите в сила условия по процедурата, а комисията е длъжна строго да се придържа към указанията в документацията, утвърдена с влязлото в сила решение на възложителя и предвид констатираното нарушение, във връзка с чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП комисията предлага на Възложителя да отстрани участника „Джи-М-Д Строй Инженеринг” ООД от процедурата.

Комисията не отвори плика с ценовото предложение на участника.

**С описаното до тук, приключи публичната част на заседанието.**

Съгласно чл. 61, т. 3 от ППЗОП комисията продължи работата си в закрити заседания на 27.11.2017 г. и на 01.12.2017 г., за подробно разглеждане на документите по чл. 39, ал. 3 от ППЗОП като извърши проверка за съответствие на офертите на

участниците спрямо предварително обявените условия на Възложителя и приложимото законодателство.

### Участник № 1 с вх. № 1/ОП/23 : „Те-Трейд Груп” ООД

Комисията провери за съответствие, по отношение съдържанието на ценовото предложение „Предлагани ценови параметри” на участника, съгласно условията на раздел III от документацията и приложените образци на ценовото предложение (Приложение №4 от документацията). Предложеното от участника ценово предложение е попълнено съгласно образца и изискванията на възложителя.

Съгласно утвърдения от възложителя образец на техническо предложение участниците следва да опишат **Програма за управление на дейностите**, осигуряваща изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие и конкретната организация за изпълнение на ремонтните и аварийни дейности, която счита за най-подходящи, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати.

Комисията установи, че в приложената програма за управление на дейностите, участникът е изпълнил минималните изисквания на Възложителя. В програмата му се съдържа предложение как ще организира работата по изпълнение на ремонтните работи, как ще реагира при необходимостта от спешно изпълнение на аварийни дейности, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Участникът е изготвил примерно изпълнение на цялостен ремонт на едно помещение с паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат. Дефинирал е действия за реакция при отказ/ инциденти с техника и оборудване (включително план за мерки за недопускане затрудняването на изпълнението на дейността на възложителя). За периода на изпълнение на ремонтните работи е предложил аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Участникът е предвидил мерки при изпълнението, касаещи намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Участникът е предложил мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и е описал контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението. Участникът е описал мерките, които ще предприеме за намаляване на вредните последици и начина за действие на членовете на екипа при евентуалното настъпване на идентифицираните от Възложителя рискове, а именно възникване на пожар, наводнение, авария с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати. Описал е мерките, които ще предприеме за намаляване на вредните последици, и начина за действие на членовете на екипа му при евентуалното настъпване на идентифицираните от Възложителя рискове, за които е доказано (аргументирано), че ще спомогнат за ограничаване на вредните последици. Участникът е отчетел всички възможни аспекти на

проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове като е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил мерки за намаляване на тяхното влияние.

Участникът е приложил списък на производителите на основни материали, които ще бъдат вложени в обекта (съдържащ следната информация – вид продукт, производител, страна на произход, технически и функционални характеристики, гаранция на материала от производителя) и декларации за експлоатационни показатели, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на следните материали:

- ✓ PVC дограма – профил и стъклопакет;
- ✓ бои – латекс, блажна боя и грунд;
- ✓ фаянсови и теракотни плочки;
- ✓ гранитогрес;
- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ полипропиленови с алуминиева вложка, полиетиленови и PVC тръби, вкл. фасонни части;
- ✓ санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок/;
- ✓ санитарна арматура/ смесителни батерии за тоалетна мивка и душ/;
- ✓ спирателна арматура.
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти;
- ✓ битумна хидроизолация и битумен грунд.

Участникът е приложил информационни материали, представящи продуктите и техните технически показатели, за:

- ✓ фаянсови и теракотни плочки;
- ✓ гранитогрес;
- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок/;
- ✓ санитарна арматура/ смесителни батерии за тоалетна мивка и душ/;
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти.

Към техническото предложение, участникът е приложил:

- предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя – Образец №3
- декларация за оглед на обекта – Образец №5

Видно от направената проверка и описанието на предложението за изпълнение на поръчката, ценовото и техническото предложение на участникът отговарят на предварително обявените условия, като **комисията допуска участника „Те-Трейд Груп” ООД** до следващия етап на оценяване съгласно избрания критерий за възлагане.

**Участник № 2 с вх. № 2/ОП/23: „Джи-М-Д Строй Инженеринг” ООД**



Въпреки констатираното несъответствие на офертата на участника с влезлите в сила условия по процедурата След като подробно разгледа техническото предложение на участника, комисията установи следните несъответствия:

В техническото предложение на участника се описват извършването на строителство на общежития и домакини на тези общежития, същите не са относими към конкретния предмет на обществената поръчка и не предоставят по същество конкретно техническо предложение по отношение начина и подхода на участника при изпълнение на обществената поръчка. Предложението за изпълнение не е свързано с изискванията и предмета на поръчката и в него липсват предложения за изпълнение на конкретната обществена поръчка, посочени в документацията за участие и конкретната организация за изпълнение на ремонтните и аварийни дейности, която счита за най-подходящи, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати.

Предвид обстоятелството, че Комисията е длъжна строго да се придържа към указанията в документацията, утвърдена с влязлото в сила решение и като взе предвид, че участникът не е изпълнил посоченото в раздел III. **УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ДОКУМЕНТИТЕ В ОФЕРТАТА**, т.2.5 изискване за представяне на ценовото предложение в **отделен запечатан непрозрачен плик** с надпис "Предлагани ценови параметри" и констатираните несъответствия в техническото му предложение **във връзка с чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП комисията предлага на Възложителя да отстрани участника „Джи-М-Д Строй Инженеринг“ ООД от процедурата.**

#### Участник № 3 с вх. № 3/ОП/23 : „Генов и Ко“ ЕООД

Комисията провери за съответствие, по отношение съдържанието на ценовото предложение „Предлагани ценови параметри“ на участника, съгласно условията на раздел III от документацията и приложените образци на ценовото предложение (Приложение №4 от документацията). Предложеното от участника ценово предложение е попълнено съгласно образца и изискванията на възложителя.

Съгласно утвърдения от възложителя образец на техническо предложение участниците следва да опишат **Програма за управление на дейностите**, осигуряваща изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие и конкретната организация за изпълнение на ремонтните и аварийни дейности, която счита за най-подходящи, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати.

Комисията установи, че в приложената програма за управление на дейностите, участникът е изпълнил минималните изисквания на Възложителя. В програмата му се съдържа предложението как ще организира работата по изпълнение на ремонтите работи, как ще реагира при необходимостта от спешно изпълнение на аварийни дейности, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Участникът е изготвил примерно изпълнение на цялостен ремонт на едно помещение с паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат. Дефинирал е действия за реакция при отказ/ инциденти с техника и оборудване

(включително план за мерки за недопускане затрудняването на изпълнението на дейността на възложителя). За периода на изпълнение на ремонтните работи е предложил аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Участникът е предвидил мерки при изпълнението, касаещи намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Участникът е предложил мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и е описал контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението. Участникът е описал мерките, които ще предприеме за намаляване на вредните последици и начина за действие на членовете на екипа при евентуалното настъпване на идентифицираните от Възложителя рискове, а именно възникване на пожар, наводнение, авария с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати. Описал е мерките, които ще предприеме за намаляване на вредните последици, и начина за действие на членовете на екипа му при евентуалното настъпване на идентифицираните от Възложителя рискове, за които е доказано (аргументирано), че ще спомогнат за ограничаване на вредните последици. Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове като е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил мерки за намаляване на тяхното влияние.

Участникът е приложил списък на производителите на основни материали, които ще бъдат вложени в обекта (съдържащ следната информация – вид продукт, производител, страна на произход, технически и функционални характеристики, гаранция на материала от производителя) и декларации за експлоатационни показатели, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на следните материали:

- ✓ PVC дограма – профил и стъклопакет;
- ✓ бои – латекс, блажна боя и грунд;
- ✓ фаянсови и теракотни плочки;
- ✓ гранитогрес;
- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ полипропиленови с алуминиева вложка, полиетиленови и PVC тръби, вкл. фасонни части;
- ✓ санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок/;
- ✓ санитарна арматура/ смесителни батерии за тоалетна мивка и душ/;
- ✓ спирателна арматура.
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти;
- ✓ битумна хидроизолация и битумен грунд.

Участникът е приложил информационни материали, представящи продуктите и техните технически показатели, за:

- ✓ фаянсови и теракотни плочки;
- ✓ гранитогрес;

- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок/;
- ✓ санитарна арматура/ смесителни батерии за тоалетна мивка и душ/;
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти.

Към техническото предложение, участникът е приложил:

- предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя – Образец №3
  - декларация за оглед на обекта – Образец №5
- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Видно от направената проверка и описанието на предложението за изпълнение на поръчката, ценовото и техническото предложение на участникът отговарят на предварително обявените условия, като **комисията допуска участника „Генов и Ко” ЕООД** до следващия етап на оценяване съгласно избрания критерий за възлагане.

#### Участник № 4 с вх. № 4/ОП/23: „Лиан Кънстръкшън Сървисис” ООД

Комисията провери за съответствие, по отношение съдържанието на ценовото предложение „Предлагани ценови параметри” на участника, съгласно условията на раздел III от документацията и приложените образци на ценовото предложение (Приложение №4 от документацията). Предложеното от участника ценово предложение е попълнено съгласно образеца и изискванията на възложителя.

Съгласно утвърдения от възложителя образец на техническо предложение участниците следва да опишат **Програма за управление на дейностите**, осигуряваща изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие и конкретната организация за изпълнение на ремонтните и аварийни дейности, която счита за най-подходящи, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати.

Комисията установи, че в приложената програма за управление на дейностите, участникът е изпълнил минималните изисквания на Възложителя. В програмата му се съдържа предложението как ще организира работата по изпълнение на ремонтните работи, как ще реагира при необходимостта от спешно изпълнение на аварийни дейности, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Участникът е изготвил примерно изпълнение на цялостен ремонт на едно помещение с паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат. Дефинирал е действия за реакция при отказ/ инциденти с техника и оборудване (включително план за мерки за недопускане затрудняването на изпълнението на

дейността на възложителя).

За периода на изпълнение на ремонтните работи е предложил аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Участникът е предвидил мерки при изпълнението, касаещи намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Участникът е предложил мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и е описал контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението.

Участникът е описал мерките, които ще предприеме за намаляване на вредните последици и начина за действие на членовете на екипа при евентуалното настъпване на идентифицираните от Възложителя рискове, а именно възникване на пожар, наводнение, авария с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати. Описал е мерките, които ще предприеме за намаляване на вредните последици, и начина за действие на членовете на екипа му при евентуалното настъпване на идентифицираните от Възложителя рискове, за които е доказано (аргументирано), че ще спомогнат за ограничаване на вредните последици. Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове като е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил мерки за намаляване на тяхното влияние.

Участникът е приложил списък на производителите на основни материали, които ще бъдат вложени в обекта (съдържащ следната информация – вид продукт, производител, страна на произход, технически и функционални характеристики, гаранция на материала от производителя) и декларации за експлоатационни показатели, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на следните материали:

- ✓ PVC дограма – профил и стъклопакет;
- ✓ бои – латекс, блажна боя и грунд;
- ✓ фаянсови и теракотни плочки;
- ✓ гранитогрес;
- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ полипропиленови с алуминиева вложка, полиетиленови и PVC тръби, вкл. фасонни части;
- ✓ санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок/;
- ✓ санитарна арматура/ смесителни батерии за тоалетна мивка и душ/;
- ✓ спирателна арматура.
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти;
- ✓ битумна хидроизолация и битумен грунд.

Участникът е приложил информационни материали, представящи продуктите и техните технически показатели, за:

- ✓ фаянсови и теракотни плочки;
- ✓ гранитогрес;

- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок/;
- ✓ санитарна арматура/ смесителни батерии за тоалетна мивка и душ/;
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти.

Към техническото предложение, участникът е приложил:

- предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя – Образец №3

Видно от направената проверка и описанието на предложението за изпълнение на поръчката, ценовото и техническото предложение на участникът отговарят на предварително обявените условия, като **комисията допуска участника „Лиан Кънстръкшън Сървисис” ООД** до следващия етап на оценяване съгласно избрания критерий за възлагане.

#### Участник № 5 с вх. № 5/ОП/23: „Ел Ар Кепитъл” ЕООД

Комисията провери за съответствие, по отношение съдържанието на ценовото предложение „Предлагани ценови параметри” на участника, съгласно условията на раздел III от документацията и приложените образци на ценовото предложение (Приложение №4 от документацията). Предложеното от участника ценово предложение е попълнено съгласно образеца и изискванията на възложителя.

Комисията установи, че в приложената програма за управление на дейностите, участникът е изпълнил минималните изисквания на Възложителя. В програмата му се съдържа предложението как ще организира работата по изпълнение на ремонтите работи, как ще реагира при необходимостта от спешно изпълнение на аварийни дейности, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Участникът е изготвил примерно изпълнение на цялостен ремонт на едно помещение с паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат. Дефинирал е действия за реакция при отказ/ инциденти с техника и оборудване (включително план за мерки за недопускане затрудняването на изпълнението на дейността на възложителя). За периода на изпълнение на ремонтните работи е предложил аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Участникът е предвидил мерки при изпълнението, касаещи намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Участникът е предложил мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и е описал контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението. Участникът е описал мерките, които ще предприеме за намаляване на вредните последици и начина за действие на членовете на екипа при евентуалното настъпване на идентифицираните от

Възложителя рисковане, а именно възникване на пожар, наводнение, авария с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати. Описал е мерките, които ще предприеме за намаляване на вредните последици, и начина за действие на членовете на екипа му при евентуалното настъпване на идентифицираните от Възложителя рискове, за които е доказано (аргументирано), че ще спомогнат за ограничаване на вредните последици. Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове като е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил мерки за намаляване на тяхното влияние.

Участникът е приложил списък на производителите на основни материали, които ще бъдат вложени в обекта (съдържащ следната информация – вид продукт, производител, страна на произход, технически и функционални характеристики, гаранция на материала от производителя) и декларации за експлоатационни показатели, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на следните материали:

- ✓ PVC дограма – профил и стъклопакет;
- ✓ бои – латекс, блажна боя и грунд;
- ✓ фаянсови и теракотни плочки;
- ✓ гранитогрес;
- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ полипропиленови с алуминиева вложка, полиетиленови и PVC тръби, вкл. фасонни части;
- ✓ санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок/;
- ✓ санитарна арматура/ смесителни батерии за тоалетна мивка и душ/;
- ✓ спирателна арматура.
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти;
- ✓ битумна хидроизолация и битумен грунд.

Участникът е приложил информационни материали, представящи продуктите и техните технически показатели, за:

- ✓ фаянсови и теракотни плочки;
- ✓ гранитогрес;
- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок/;
- ✓ санитарна арматура/ смесителни батерии за тоалетна мивка и душ/;
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти.

Към техническото предложение, участникът е приложил:

- предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя – Образец №3
- декларация за оглед на обекта – Образец №5

Видно от направената проверка и описанието на предложението за изпълнение на поръчката, ценовото и техническото предложение на участникът отговарят на предварително обявените условия, като **комисията допуска участника Участник № 5 с вх. № 5/ОП/23: „Ел Ар Кепитъл” ЕООД** до следващия етап на оценяване съгласно избрания критерий за възлагане.

#### **Участник № 6 с вх. № 6/ОП/23: Сдружение „Стратиеви”**

След като подробно разгледа техническото предложение на участника, комисията установи следните несъответствия:

При направената проверка на Приложение №3-предложение за изпълнение на поръчката, комисията установи, че в приложената програмата се съдържа предложение как ще се организира работата по изпълнение на ремонтите работи и как ще се реагира при необходимостта от спешно изпълнение на аварийни дейности. Участникът **не е** посочил разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координацията и съгласуването на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Участникът **не е** изготвил примерно изпълнение на цялостен ремонт на едно помещение с паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните ремонтни дейности). **Не е** дефинирал действия за реакция при отказ/инциденти с техника и оборудване (включително план за мерки за недопускане затрудняването на изпълнението на дейността на възложителя). За периода на изпълнение на ремонтните работи **не е** предложил аргументиран подход за доставка на материалите. Предвид лисващото конкретно посочено примерно изпълнение на цялостен ремонт на едно помещение с паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните ремонтни дейности), на практика участника не е посочил ключов за реализиране на подхода му за изпълнение на поръчката елемент по отношение начина и подхода на участника при изпълнение на обществената поръчка.

Предвид обстоятелството, че Комисията е длъжна строго да се придържа към указанията в документацията, утвърдена с влязлото в сила Решение №37-00-14/18.10.2017 г. и като взе предвид, че участникът не е изпълнил посоченото в раздел III. **УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ДОКУМЕНТИТЕ В ОФЕРТАТА**, т.2.5 изискване за представяне на ценовото предложение в **отделен запечатан непрозрачен плик** с надпис "Предлагани ценови параметри" и констатираните несъответствия в техническото му предложение **във връзка с чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП комисията предлага на Възложителя да отстрани участника Сдружение „Стратиеви” ООД от процедурата.**

Съгласно приключване на действията по чл. 61, т. 3 от ППЗОП относно съответствието на предоставените от участниците оферти с предварително обявените условия и предвид направените констатациите, комисията продължи с оценяването

съгласно одобрения показател за оценка на допуснатите четирима участници в процедурата както следва:

- **Участник № 1: „Те-Трейд Груп” ООД с обща стойност за изпълнение на обществената поръчка без ДДС - 2413,57 лева без ДДС**
- **Участник №3 „Генов и Ко” ЕООД с обща стойност за изпълнение на обществената поръчка без ДДС – 10 723,83 лева без ДДС**
- **Участник №4 „Лиан Кънстръкшън Сървисис” ООД с обща стойност за изпълнение на обществената поръчка без ДДС – 12 204,49 лева без ДДС**
- **Участник №5 „Ел Ар Кепитал” ЕООД обща стойност за изпълнение на обществената поръчка без ДДС – 2130,66 лева без ДДС**

Преди да пристъпи към оценка на офертите съгласно критерия за възлагане по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП „най-ниска цена”, комисията провери допуснатите оферти за наличие на обстоятелства по чл. 72, ал. 1 от ЗОП. Съгласно посочената разпоредба когато предложение в офертата на участник, свързано с цена, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

Комисията извърши аритметическо пресмятане на допуснатите оферти и установи, че ценовите предложения на участник № ..... и участник № ..... са с повече от 20 на сто по-благоприятният средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, както следва:

- **Участник “Те-Трейд Груп” ООД с обща цена за 2413,57 лева без ДДС – отклонение от цената в размер на 71,11 % от средната цена на останалите участници.**
- **Участник „Ел Ар Кепитал” ЕООД с обща цена за 2130,66 лева без ДДС – отклонение от цената в размер на 74,77 % от средната цена на останалите участници.**

В тази връзка и преди да пристъпи към оценка на ценовите предложения и в съответствие с разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, участниците “Те-Трейд Груп” ООД и „Ел Ар Кепитал” ЕООД трябва да предоставят подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовите си предложения. Писмената обосновка трябва да се представи в 5-дневен срок от получаване на искането.

Комисията определи председателя на комисията да изготви и изпрати искане за предоставяне на подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение на участниците “Те-Трейд Груп” ООД и „Ел Ар Кепитал” ЕООД съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП.



След извършване на описаните действия, комисията приключи своята работа.

Настоящият протокол се състави на основание чл. 61, т.3 от ППЗОП на 01.12.2017 г.

### КОМИСИЯ:

**Председател:**

Росица Илиева

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

**Членове:**

1. инж. Румяна Симеонова ... заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

2. Цветомир Стоилов заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

3. Ивайло Стоянов заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

4. Иван Марков ... заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД